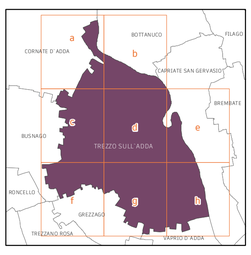
PGT Variante generale
Piano di Governo del Territorio

PR.02c | Classificazione TUC e suolo libero

Comune di Trezzo sull'Adda



Scala di rappresentazione 1:2.000

N

SINDACO
Diego Torri

ASSESSORE ALL'URBANISTICA, VIABILITÀ E LAVORI PUBBLICI
Stefano Crespi

UFFICIO DI PIANO
Marco Chiera (Dirigente Area Tecnica), Marco Colombo (Responsabile settore Pianificazione del Territorio), Elide Crippa

GRUPPO DI PROGETTAZIONE - CENTRO STUDI PIM
Franco Sacchi [Direttore]
Dario Corvi [Capo progetto], Cristina Trevia,
Marta Zarantoniello, Elena Corsi [Consulenti esterni]
Valutazione Ambientale Strategica: Francesca Boeri, Evelina Saracchi [Staff PIM], Ilaria Bardini [Consulente esterna]

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. __ del ___ /___ /_____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n._____ del___ /___ /_____

IST_35_24_ELA_TV 12 _AV10
Data elaborazione: marzo 2026

CENTRO STUDI PIM

Legenda

Confine comunale

- Confine comunale
- Perimetro centro abitato
- Nucleo di Antica Formazione (NAF)

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree non urbanizzate

TUC prevalentemente residenziale

- Tessuto di antica formazione [artt. 19-20]
- Tessuto residenziale ad alta densità [art.24]
- Tessuto residenziale a bassa densità [art. 23]

TUC non residenziale

- Tessuto produttivo ad alta densità [art. 26]
- Tessuto produttivo a media densità [art. 25]

Ambiti agricoli e naturali

- Aree agricole [art. 28]
- Aree boscate [PIF]

Zone soggette a disciplina del PTC del Parco Adda Nord (PAN)

- Nuclei storici [art. 36]
- Ville e parchi di valore paesistico-ambientale [art.37]
- Zone di iniziativa comunale orientata [art. 40]
- Zone agricole [art. 41]
- Zone di interesse naturalistico e paesistico [art. 42]
- Zone attrezzate per la fruizione [art. 44]
- Zone di compatibilizzazione [art. 45]
- Ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale [art. 47]

Classificazione degli edifici interni ai NAF

- EVS | Edifici di valore storico-architettonico
- ETD | Edifici tradizionali o con interesse documnentario
- ECO | Edifici compatibili con il contesto
- ERE | Edifici recenti
- ACC | Edifici accessori, box, superfetazioni

Modalità attuative del Piano delle Regole

- Permessi di Costruire convenzionati [art. 11]
- Norma transitoria [art. 36]

Disciplina del Documento di Piano [DP]

- Ambiti di rigenerazione urbana [art. 5]

Aree disciplinate dal Piano dei Servizi [PS]

- Aree e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale

Sistema delle aree protette

- Parco regionale Adda Nord [L. 394/1991, l.r. 86/1983]
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTM CMM art. 41]
- Vincolo di notevole interesse pubblico del Naviglio Martesana [d.g.r. n. VIII /3095 del 2006]

Beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali [D.LGS. 42/2004]

- Beni culturali [artt. 10, 116]

Vincoli amministrativi

- Fascia di rispetto cimiteriale [R.D. n. 1265/1934; D.P.R n.285/1990]
- Fascia di rispetto stradale [D.Lgs. 285/1992; D.P.R. n. 495/1992]
- Linee degli elettrodotti [D.M. 29/05/2008]
- Metanodotto e relativa fascia di rispetto (3m) [D.M. 24/11/84]

Vincoli di difesa del suolo [Documento semplificato di rischio idraulico comunale]

Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano

- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (200m)
- Zona di tutela assoluta delle catazioni potabili (10m)

Delimitazione fasce fluviali del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI

- Limite fascia A

Aree ed elementi di pericolo e/o degrado

- Aree a rischio di incidente rilevante (RIR)
- Aree a bassa soggiacenza della falda
- Aree soggette a bonifica ambientale

Vincoli di polizia idraulica - Assetto idrogeologico

- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (10 m)
- PGRA RP e RSCM - Pericolosità scenario frequente (H)
- PGRA RP e RSCM - Pericolosità scenario poco frequente (M)
- PGRA RP e RSCM - Pericolosità scenario raro (L)

Fattibilità geologica

- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni